

**CONTRALORÍA**  
General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

**INFORME FINAL DENUNCIA N° D – 0815-072**

**ALCALDIA MUNICIPAL DE SINCELEJO**

**CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE**

**NOVIEMBRE DE 2015**

***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre  
Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040  
E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



**CONTRALORÍA**  
General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

**JAIME MUÑOZ FORTICH**  
**CONTRALOR GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE**

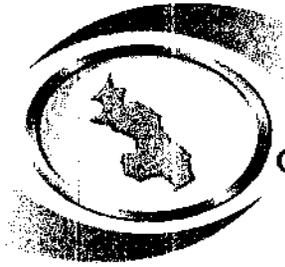
**CESAR SANTOS VERGARA**  
**SUBCONTRALOR**

**DIEGO LARA MERLANO**  
**AUDITOR**

***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre  
Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040  
E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



**CONTRALORÍA**  
General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

**TABLA DE CONTENIDOS**

	PAG.
1. CARTA DE REMISION .....	4-5
2. HECHOS RELEVANTES .....	6-12
3. CARTA DE CONCLUSIONES.....	12
4. RESULTADO DE LA DENUNCIA.....	13-17
5. CONCLUSIONES.....	18

***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre  
Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040  
E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



**CONTRALORÍA**  
General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

Sincelejo,

Doctor  
JAIRO FERNANDEZ QUESSEP  
Alcalde Municipal.  
Sincelejo - Sucre

ASUNTO: Informe Final Denuncia N° D -0815-072

Cordial saludo:

La Contraloría General del Departamento de Sucre con fundamento en las facultades otorgadas por el artículo 272 de la constitución nacional, realizó investigación, referente a la denuncia, N° D-0815-072, interpuesta por el señor JUAN SOTOMAYOR sin identificación, con el objeto de producir un pronunciamiento por parte de este ente de control fiscal.

Es responsabilidad de la Alcaldía Municipal de Sincelejo, el contenido de la información suministrada. La responsabilidad de la Contraloría General del Departamento de Sucre, consiste en producir un informe que contenga la respuesta de fondo, respecto a la denuncia tramitada.

La evaluación se llevó a cabo de acuerdo con normas, políticas y procedimientos adoptados por la Contraloría General del Departamento de Sucre.

La auditoría incluyó el examen, sobre la base de pruebas, y las evidencias y documentos que soportan los hechos de la denuncia tramitada; los estudios y

***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre

Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040

E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



# **CONTRALORÍA**

General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

análisis se encuentran debidamente documentados en papeles de trabajo, los cuales reposan en los archivos de la Contraloría General del Departamento de Sucre.

En desarrollo de la presente denuncia se pudo constatar que todo el trámite contractual que ha tenido la construcción de la nueva sede de la Alcaldía del municipio de Sincelejo, en sus dos etapas, los informes de supervisión de la obra, al igual que el trabajo de interventoría realizado hasta la fecha de la presente investigación.

Atentamente,

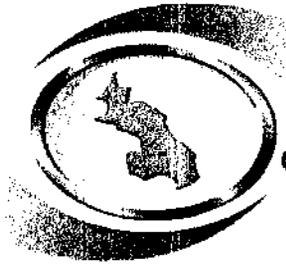
**CESAR SANTOS VERGARA**  
Subcontralor General del Departamento de Sucre

Elaboro: Diego Lara. ✕  
Aprobó: Cesar Santos V.

***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre  
Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040  
E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



# **CONTRALORÍA**

General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

## **2. HECHOS RELEVANTES**

### **2.1 Hechos Denunciados.**

La presente Denuncia fue interpuesta por el señor JUAN SOTOMAYOR, sin identificación alguna, en donde expone la existencia de un elefante blanco de la alcaldía municipal de Sincelejo, donde esta paga millonadas en arriendo y la sede no la terminan y aduce que para donde cogió la plata de los préstamos bancarios autorizados por los concejales. Adjunta recorte del periódico el meridiano de Sucre, donde se habla del retaso de la obra y lo que la administración paga en arriendo donde están ubicadas las oficinas de la alcaldía municipal.

#### **Solicitud Concreta:**

De acuerdo a lo expuesto por el denunciante señor JUAN SOTOMAYOR los hechos se inclina a la construcción de la nueva sede de la Alcaldía municipal de Sincelejo, por existir retrasos en dicha obra, al igual que la verificación de los arriendos que paga la administración municipal por sus oficinas, ubicadas en varios sectores del municipio.

En ese sentido, se procede a recaudar los documentos que sirvan de soporte para dar claridad a los hechos denunciados, tanto del que aporta el denunciante como los solicitados a la Alcaldía Municipal de Sincelejo.

Al no existir descargo por parte de la Alcaldía Municipal de Sincelejo, el informe preliminar se tendrá como final.

#### **Pruebas Aportadas:**

#### **Documentales:**

***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre

Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040

E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



# **CONTRALORÍA**

General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

## **Las aportadas por el Denunciante:**

- Copia de la denuncia.
- Fotocopia del recorte del periódico el meridiano de Sucre.

## **Las recaudadas de la Alcaldía municipal de Sincelejo:**

Dentro de la investigación realizada se observó que la construcción de la nueva sede de la Alcaldía municipal de Sincelejo hasta la fecha se viene desarrollando por fases, por lo que se hace necesario recaudar los documentos de cada una de ellas, así:

### **FASE I:**

**Objeto: CONSTRUCCION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE SINCELEJO PRIMERA FASE EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE.**

- Copia del proyecto de construcción de la nueva sede de la Alcaldía municipal de Sincelejo.
- Copia de localización de la nueva sede.
- Copia de los planos técnicos de la nueva sede.
- Copia de la vista de la nueva sede.
- Copia del registro fotográfico.
- Copia de las instalaciones eléctricas
- Copia del presupuesto de los aires acondicionados
- Copia del Presupuesto de la interventoría.
- Copia del Presupuesto total.
- Copia de la etapa precontractual proyecto construcción nueva sede.

### ***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre

Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040

E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



# CONTRALORÍA

General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

- Copia de la etapa precontractual presupuesto general del proyecto.
- Copia de la etapa precontractual (banco de proyecto) metodología general ajustada.
- Copia de la etapa precontractual planos.
- Copia de la etapa precontractual memoria de cálculo de instalaciones hidrosanitarias.
- Copia de la etapa precontractual calculo estructural.
- Copia de memoria descriptiva de proyecto.
- Copia de estudios de pre pliegos, pliegos.
- Copia de propuesta
- Copia de la evaluación, contrato y acta de inicio.
- Copia de actas parciales.
- Copia informe adición 1, actas.
- Copia de acta final.
- Copia de informes de interventoría.
- Copia de Informes de supervisión.

## FASE II:

Objeto. "CONSTRUCCION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE SINCELEJO FASE DOS EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE".

- Copia del presupuesto alcaldía municipal de Sincelejo. Enero 2013
- Copia del proyecto fase II.
- Copia de concertación de obra con la comunidad.
- Copia de metodología general ajustada
- Copia de análisis de precios unitarios
- Copia del cronograma
- Copia del flujo de fondos.
- Copia ficha de seguimiento

***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre

Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040

E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



# **CONTRALORÍA**

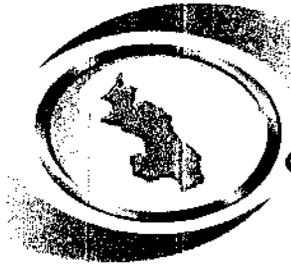
General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

- Copia de registro fotográfico.
- Copia de localización
- Copia de planos de diseño.
- Copia de análisis del sector económico, sector construcción.
- Copia de propuesta
- Copia de adendas a la licitación pública No. LP-008-OP-2014.
- Copia de respuestas a las observaciones recibidas y aclaraciones.
- Copia del proyecto de pliego de condiciones.
- Copia de pliegos definitivos.
- Copia de acto administrativo de apertura de la licitación.
- Copia lista de chequeo del proyecto para gestionar el proceso de contratación.
- Copia de la licencia urbanística de construcción.
- Copia del acuerdo No.108 de 14 de Enero de 2013 que concede facultades al alcalde de Sincelejo para celebrar contratos y convenios.
- Copia del concepto técnico ambiental para el desarrollo de una obra.
- Copia del comité de obra
- Copia de audiencia de adjudicación.
- Copia del contrato de obra fase II.
- Copia del personal propuesto.
- Copia de la organización de los trabajos.
- Copia del plan de calidad
- Copia del plan de aseguramiento de la calidad de la obra.
- Copia de análisis de precios unitarios
- Copia de actas del contrato de obra
- Copia de oficios, requerimientos.
- Copia de informes de interventoría.
- Copia de Informes de supervisión

## ***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre  
Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040  
E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



# **CONTRALORÍA**

General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

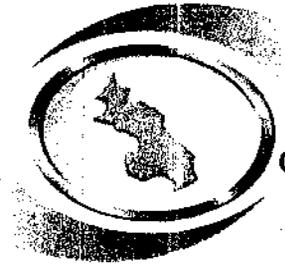
Con respecto al tema de los contratos de arrendamientos celebrados por la Administración municipal de Sincelejo para efectos de ubicación de sus diferentes oficinas, se recaudaron los siguientes:

- Contrato de arrendamiento No.021-2015. "Arrendamiento de los siete pisos del edificio centro ejecutivo los andes ubicado en la carrera 17 No.22-42 en la ciudad de Sincelejo para el funcionamiento de las oficinas de la Alcaldía municipal de Sincelejo". Valor \$146.347.344.
- Contrato de arrendamiento No. 024-2015. "Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de los patios de la secretaria de transporte y tránsito municipal para los vehículos inmovilizados desde hace más de dos años y que no han sido retirados por sus propietarios". Valor \$6.458.4000.
- Contrato de arrendamiento No. 009-2015. "Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de la oficina de la sijn, ubicado en la carrera 16 No.25-08 del barrio Cruz de Colorado". Valor \$137.432-148.
- Contrato de arrendamiento No.008-2015. "Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de la oficina del sisben ubicado en la carrera 22 No.13-53 barrio Petaca de esta ciudad". Valor \$60.000.000.
- Contrato de arrendamiento No.010-2015. "Arrendamiento de un inmueble ubicado en la calle 24 No. 16-69 de la ciudad de Sincelejo – Sucre, para el funcionamiento de la bodega y recuperación del espacio público de la secretaria del interior y convivencia ciudadana de Sincelejo". Valor \$51.297.636.
- Contrato de arrendamiento No.006-2015. "Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de la comisaria primera de familia de Sincelejo, ubicado en la calle 22 No.15-43 primer piso del barrio mochila". Valor \$30.064.920.
- Contrato de arrendamiento No.002-2015. "Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la secretaria de salud de la alcaldía del municipio de Sincelejo, ubicado en la calle 20 No.17-70 del barrio Centro ". Valor \$177.600.000.

## ***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre  
Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040  
E-mail: [contrasucres@contraloriasucres.gov.co](mailto:contrasucres@contraloriasucres.gov.co) [www.contraloriasucres.gov.co](http://www.contraloriasucres.gov.co)



# **CONTRALORÍA**

General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

- Contrato de arrendamiento No.003-2015. "Arrendamiento de el inmueble ubicado en la calle 22 No.14-17 para el funcionamiento de las oficinas de la secretaria de transporte y tránsito municipal". Valor \$124.200.000.
- Contrato de arrendamiento No.004-2015. "Arrendamiento de un inmueble con destino al funcionamiento de las oficinas de la secretaria de asuntos sociales, banco de alimentos y adulto mayor en la ciudad de Sincelejo". Valor \$119.232.000.
- Contrato de arrendamiento No.005-2015. "Arrendamiento de el inmueble ubicado en la carrera 17 No.18-42 para el funcionamiento de las oficinas de archivo municipal, almacén municipal, inspección central de policía y la secretaria de agricultura, ganadería y medio ambiente". Valor \$33.741.000.
- Contrato de arrendamiento No.007-2015. "Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas del punto de atención a víctimas ubicado en la carrera 19 No.32-46 del barrio el Zumbado". Valor \$27.132.805.
- Contrato de arrendamiento No.012-2015. "Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de la comisaria segunda de familia y una oficina de la secretaria de planeación, ubicado en la calle 25 No.27-84 del barrio el Socorro". Valor \$46.261.644.
- Contrato de arrendamiento No.013-2015. "Arrendamiento de un inmueble ubicado en la carrera 18 No.21-34 de la ciudad de Sincelejo, Sucre, para la reubicación de los vendedores informales que se encuentran ocupando el espacio público en el centro de la ciudad de Sincelejo". Valor \$84.000.000.
- Contrato de arrendamiento No.014-2015. "Arrendamiento de un inmueble en la calle 22 No. 16-65 para el funcionamiento de las oficinas del centro de atención para el empleo y el emprendimiento "SIEMPRENDE". Valor \$26.568.012.
- Contrato de arrendamiento No.016-2015. "Arrendamiento del bien inmueble ubicado en la carrera 10C No.13-76 para el funcionamiento de la institución educativa JUANITA GARCIA MANJARREZ". Valor \$25.833.600.

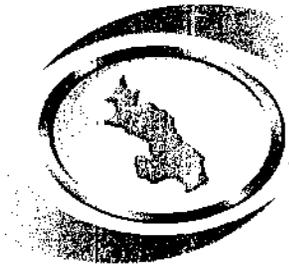
## ***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre

Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040

E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



# **CONTRALORÍA**

General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

- Contrato de arrendamiento No.017-2015. "Arrendamiento del bien inmueble ubicado en la calle 38 No.28-85 para el funcionamiento de la institución educativa SAN JOSE SEDE SANTA CECILIA". Valor \$31.050.000.
- Contrato de arrendamiento No.018-2015. "Arrendamiento del bien inmueble ubicado en la carrera 4 No.18ª - 290 para el funcionamiento de la institución educativa ROGELIO RODRIGUEZ SEVERICHE". Valor \$28.743.750.
- Contrato de arrendamiento No.019-2015. "Arrendamiento del bien inmueble ubicado en la calle 18 No. 13-63 para el funcionamiento de la institución educativa SAN JOSE CIP SEDE 29 DE MAYO". Valor \$32.663.360.
- Contrato de arrendamiento No.020-2015. "Arrendamiento de un inmueble ubicado en la calle 32 No.17-58, avenida Alfonso Lopez, con destino al funcionamiento del centro de bienestar del adulto mayor en la ciudad de Sincelejo". Valor \$45.500.000.
- Contrato de arrendamiento No.023-2015. "Arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 18 No.21-46 en la ciudad de Sincelejo para el funcionamiento de la casa del consumidor en el marco del convenio interadministrativo No.665 de 2015 suscrito entre el municipio de Sincelejo y la Superintendencia de industria y comercio". Valor \$15.600.000.

Teniendo en cuenta que la competencia de las Contralorías es determinar y establecer la responsabilidad de los servidores públicos y de los particulares, cuando en el ejercicio de la gestión fiscal o con ocasión de ésta, causen por acción u omisión y en forma dolosa o culposa un daño al patrimonio del Estado, Art. 6 de la Ley 610 de 2000; y analizando lo expuesto por el denunciante, este ente de control hará una confrontación respecto a cada uno de los hechos.

### **3. CARTA DE CONCLUSIONES**

#### **Alcance**

#### ***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre

Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040

E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



# **CONTRALORÍA**

General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

1. Verificar la legalidad de la contratación realizadas por la Alcaldía Municipal de Sincelejo, en lo que corresponde a las dos (2) fases en la construcción de la nueva sede, situación que se procede a desarrollar con base en los documentos recaudado.
2. Verificar la legalidad de los contratos de arrendamientos realizados por la administración municipal de Sincelejo del señor Alcalde JAIRO FERNANDEZ QUESSEP, con el fin de determinar su necesidad para atender la ubicación de sus oficinas, situación que se procede a desarrollar con base en los documentos recaudados.

#### **4. RESULTADO DE LA DENUNCIA**

De conformidad con la Carta Política de 1991 y el concepto integral del Estado Social de Derecho, los elementos orientadores de la Gestión Pública, están dirigidos a la consecución de los fines esenciales del Estado, dentro del marco de una Gestión Integral con participación de la ciudadanía y la capacidad institucional de los entes gubernamentales.

"Con la promulgación de la Carta Política de 1991, la función pública de control fiscal adquiere una nueva dimensión en la medida de que la actividad debe orientarse dentro de la filosofía del nuevo Estado Social de Derecho en general, y específicamente dirigida a la aplicación de los principios de eficiencia económica, equidad y valoración de los costos ambientales".

(Corte Constitucional, sentencia C-167 de abril 20 de 1995, Magistrado Ponente, Fabio Morón Díaz).

La Carta Magna precisó en el artículo 267 y siguientes, los contenidos básicos del Control Fiscal, calificándolo como una Función Pública encomendada a la Contraloría General de la República y a las Contralorías Territoriales, en aras de

#### ***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre

Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040

E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



# **CONTRALORÍA**

General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

vigilar la Gestión Fiscal de la administración y de los particulares o entidades que manejen fondos o bienes del Estado.

La responsabilidad fiscal encuentra fundamento constitucional en los artículos 6°, 124 y específicamente en el numeral 5° del artículo 268 de la Constitución Política, que confiere al Contralor General de la República la atribución de establecer la responsabilidad que se derive de la gestión fiscal.

El artículo 124 de la Carta, contenido del precepto superior denominado Reserva Legal, define a la ley la forma de determinar la responsabilidad de los servidores públicos y la manera de hacerla efectiva, al efecto, en materia de responsabilidad fiscal, dicha prerrogativa legal se ha materializado en la ley 42 de 1993 y posteriormente en la ley 610 de 2000, la cual en su articulado determina el procedimiento para establecerla y hacerla efectiva.

Atendiendo a la normatividad expresa sobre la función fiscal en Colombia, es menester dar determinaciones jurídicas con respecto a la contratación pública realizada con la construcción de la nueva sede de la Alcaldía municipal de Sincelejo:

FASE I.

CONTRATO. LP-017-OP-2010

OBJETO. CONSTRUCCION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE SINCELEJO PRIMERA FASE EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE.

CONTRATISTA. JAIME DURAN MONTERROZA. R.L CONSORCIO INGESA ALCALDIA, NIT. 900.370.421.9., conformado por ISAAC & DURAN con un 67% y HORACIO MENDOZA MARTINEZ con un 33%.

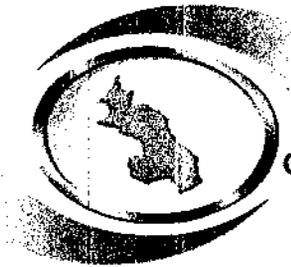
***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre

Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040

E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



# **CONTRALORÍA**

General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

VALOR. \$3.999.259.858

DURACIÓN. 18 meses.

INTERVENTORIA. Contrato de Consultoría CM-010-PTS-2010. Unión Temporal INTERSEDE 2010,

SUPERVISION. Secretaria de Desarrollo y Obras Públicas.

Esta primera fase se resume su revisión de legalidad de conformidad con las siguientes:

- La etapa precontractual para el registro en el banco de proyecto, conto con la aplicación metodología general ajustada.
- Desde su inicio el proyecto contemplo los estudios, localización, planos técnicos, registro fotográfico requeridos para la construcción de la nueva sede de la administración municipal.
- La etapa precontractual reúne las exigencias legales que debe contener una licitación pública.
- La ejecución del contrato conto con el acompañamiento de la interventoría contratada y la supervisión de la obra, como aparece en documentos anexos al presente informe.
- No se evidenciaron irregularidades con la expedición de los Certificados de Disponibilidad Presupuestal y Registro Presupuestal para la ejecución del contrato.
- Las formalidades y elementos esenciales del contrato están inmiscuida en él y sus adiciones, cumpliendo con las ritualidades de la ley 80 y sus decretos reglamentarios.
- El objeto de la primera fase es recibido a satisfacción como reza en el acta final adjunto en el presente informe.

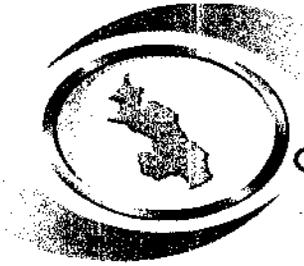
## ***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre

Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040

E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



**CONTRALORÍA**  
General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

FASE II.

CONTRATO. No. LP-008-OP-2014

OBJETO. "CONSTRUCCION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE SINCELEJO FASE DOS EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE

CONTRATISTA. GARY EBERTO ESPITIA CAMARGO R.L. COINSES S.A. NIT. 900.047.321-7

VALOR. \$4.930.686.223.

DURACIÓN. 5 Meses.

INTERVENTORIA. Contrato de Consultoría No. CM-003-2014. BUELVAS GANDARA & ALMARIO INGNIEROS LTDA.

SUPERVISIÓN. Secretaria de Desarrollo y Obras Públicas.

Esta segunda fase que se encuentra en ejecución se resumen su revisión de legalidad de conformidad con las siguientes

- La etapa precontractual para el registro en el banco de proyecto, conto con la aplicación metodología general ajustada
- La etapa de planeación de esta segunda fase conto con la concertación de la obra con la comunidad.

***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre

Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040

E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



# **CONTRALORÍA**

General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

- El proyecto contemplo cronograma, registro fotográfico, localización, planos de diseño, análisis del sector económico, sector construcción.
- La etapa precontractual reúne las exigencias legales que debe contener una licitación pública.
- La ejecución del contrato viene contando con el acompañamiento de la interventoría contratada y la supervisión de la obra, como aparece en documentos anexos al presente informe.
- No se evidenciaron irregularidades con la expedición de los Certificados de Disponibilidad Presupuestal y Registro Presupuestal para la ejecución del contrato.
- Las formalidades y elementos esenciales del contrato están inmiscuida en él como en sus adendas, cumpliendo con las ritualidades de la ley 80 y sus decretos reglamentarios.
- El acuerdo No.108 de 14 de Enero de 2013 facultado al alcalde de Sincelejo para celebrar contratos y convenio
- Cuenta con licencia urbanística de construcción.
- Se han generado comités de obra, concepto técnico ambiental de la obra anexo al presente informe.
- No se generan más observaciones por estar el contrato ejecución.

## **CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS.**

Se resumen la legalidad de los contratos de arrendamiento aludidos en el presente informe, en los siguientes términos:

- La formalidad y elementos esenciales de todo contrato esta incluidos en cada uno de ello.
- Las necesidades de la contratación bajo esta naturaleza refleja los requerimientos del servicio público que atiende a cada una de sus oficinas ante la ausencia de una planta física propia.

### ***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre  
Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040  
E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



# **CONTRALORÍA**

General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

- La discusión sobre los cánones de arrendamientos con cada contrato es objeto de discusión ante la jurisdicción ordinaria, situación que priva de competencia a esta contraloría.

## **CONCLUSION**

En el caso en concreto podemos observar con meridiana claridad que la documentación y medios magnéticos que reposa en este expediente preliminar y que sirve como prueba en el expediente goza de una presunción de legalidad.

La construcción de la nueva sede de la Alcaldía municipal de Sincelejo se viene adelantando por fases, estando actualmente en la fase II en ejecución, situación que le es explicable al denunciante para atender a la duración de cada una de ellas.

Los proyectos de construcción de las dos fases han contado con los estudios, cronograma, registro fotográfico, localización, planos de diseño, los cuales reflejan la planeación real de cada una de ellas.

Las etapas contractuales se cumplen bajo la ritualidad de la ley 80 y sus decretos reglamentarios vigentes para la época de cada contrato, haciendo la salvedad que la fase II se encuentra en ejecución.

Las fases I y II en su ejecución tiene la vigilancia de interventoría debidamente contratada y la supervisión de la obra, cuyos informes reposan anexos al expediente, haciendo la salvedad que la fase II está en ejecución y solo se tienen los informe generados a la fecha del presente informe.

Los contratos de arrendamiento generados en la vigencia 2015, reflejan la necesidad del servicio público para cada una de sus oficinas ante la ausencia de una sede propia, cuya construcción se viene realizando.

### ***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre

Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040

E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)



**CONTRALORÍA**  
General del Departamento de Sucre  
*Control fiscal, con educación y transparencia*

Por lo anterior, no se generan observaciones hasta la fecha, que permitan determinar hechos que generen detrimento alguno con la construcción de la nueva sede de la Alcaldía Municipal de Sincelejo.

Así las cosas, es procedente el cierre y archivo de la presente denuncia.

Atentamente,

**DIEGO ANTONIO LARA MERLANO**  
Funcionario Auditor

***CONTROL FISCAL CON EDUCACIÓN Y TRANSPARENCIA***

---

Calle 20 N°20-47 Edificio La Sabanera 4 Piso Sincelejo - Sucre  
Teléfonos 2747888-2740594 Telefax 2742040  
E-mail: [contrasucree@contraloriasucree.gov.co](mailto:contrasucree@contraloriasucree.gov.co) [www.contraloriasucree.gov.co](http://www.contraloriasucree.gov.co)